



HÖCHSTÄDT AN DER DONAU

STADT  
HÖCHSTÄDT A.D.DONAU

LANDKREIS DILLINGEN

STEFAN LENZ  
ERSTER BÜRGERMEISTER

Stadt Höchstädt a.d.Donau · Herzog-Philipp-Ludwig-Str. 10 · 89420 Höchstädt

Domes Bäuml Weißbecker  
Architekten Partnerschaft  
Hauptstr. 29 A  
89437 Haunsheim

Höchstädt a.d.Donau, den 8. März 2016

**Referenzschreiben;**

**BV: Umbau und Sanierung der alten Mädchenschule zum interkommunalen Bürgerhaus**

Sehr geehrter Herr Domes,  
sehr geehrter Herr Bäuml,  
sehr geehrter Herr Weißbecker,

gerne bestätigen wir die hervorragende Zusammenarbeit mit DBW-Architekten in dem Projekt „Umbau der alten Mädchenschule zum Interkommunalen Bürgerhaus“. Bei dem Gebäude handelt es sich um eine denkmalgeschützte ehemalige Schule, die teilweise bis in das 16. Jahrhundert zurück reicht. Durch besondere Kompetenz in der Sanierungsplanung – insbesondere im Denkmalschutz - genießt das Büro DBW aus unserer Sicht vollkommen zu Recht einen hervorragenden Ruf.

Die gestellten Anforderungen wurden stets zeitnah und in enger Abstimmung mit allen Projektbeteiligten zur vollsten Zufriedenheit der Bauherrschaft umgesetzt. Trotz des hohen Zeitdrucks im Projekt (Vergabe der Leistungsphasen 3-8 im Dezember 2013, Nutzungsaufnahme im September 2014) wurden die hohen Standards in Planung, Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung nicht vernachlässigt und auf Termintreue und Einhaltung des Kostenbudgets großen Wert gelegt.

Das Büro DBW-Architekten konnte die Baukosten zu jedem Zeitpunkt des Projektfortschritts transparent darstellen. Die Gliederung aller Gewerke und die Übersicht über bereits getätigte Teilzahlungen, Schlusszahlungen und der zu erwartenden Restzahlungsbeträge wird stets aktualisiert und stellt der Bauherrschaft ein wichtiges Instrument zur Koordination der Finanzierung und der Freigabe von Mitteln zur Verfügung. Die prognostizierten Gesamtkosten wurden eingehalten.





HÖCHSTÄDT AN DER DONAU

STADT  
HÖCHSTÄDT A.D.DONAU

LANDKREIS DILLINGEN

STEFAN LENZ  
ERSTER BÜRGERMEISTER

Stadt Höchstädt a.d.Donau · Herzog-Philipp-Ludwig-Str. 10 · 89420 Höchstädt

Gegenüber Behörden und Aufsichtsämtern ist das Büro DBW-Architekten außerordentlich versiert und fachkundig im Umgang mit den dortigen Entscheidungsträgern. Vor der Einreichung eines Bauantrages werden die Entwürfe mit den zuständigen Sachbearbeitern besprochen um frühzeitig auf behördliche Anforderungen eingehen zu können. Diese Sorgfalt wirkt beschleunigend auf das gesamte Genehmigungsverfahren und hat unserem Projekt zur schnelleren Umsetzung verholfen.

Die umfassende Koordination wurde in Form von regelmäßigen Jour-Fixes aller in der jeweiligen Bauphase beteiligten Firmen und Fachingenieure durchgeführt. Durch kontinuierlich verfasste Protokolle wurden relevante Aufgaben und Zuständigkeiten immer klar geregelt und eine termintreue Umsetzung garantiert. Die geplanten Termine wurden eingehalten und das Gebäude wurde im September 2014 in Betrieb genommen.

Das Büro ging flexibel auf unsere Wünsche ein, so wurde ein Teil der Leistungsphase 8 in Eigenleistung durch die Stadtverwaltung erbracht. Während des gesamten Planungsablaufes hat sich das Team vom Büro DBW-Architekten durch kreative Lösungsvorschläge auf Grundlage unserer Vorstellungen ausgezeichnet. Es wurden stets wirtschaftliche und gestalterisch herausragende Ansätze auf Grundlage unserer Vorgaben erarbeitet. Als Beispiel kann ich die bestehende, denkmalgeschützte Treppe nennen, die erhalten und gleichzeitig denkmalpflegerisch den Anforderungen des Brandschutzes und der Fluchtwegeausbildung angepasst wurde.

Das Projekt wurde mit dem „Denkmalpreis des Landkreises Dillingen 2015“ ausgezeichnet und für den „Tag des Denkmals 2015“ ausgewählt. Wir sind mit dem Endergebnis sehr zufrieden und können DBW-Architekten uneingeschränkt als kompetenten Architekten und Planer weiterempfehlen.

**Mit freundlichen Grüßen**

Stefan Lenz  
1. Bürgermeister  
Stadt Höchstädt

Thomas Wanner  
Stadtbaumeister  
Stadt Höchstädt

